

## MAISON RELAIS PASSIVE GARNICH



MAÎTRE D'ŒUVRE : Administration communale de Garnich  
 ARCHITECTES : Atelier d'Architecture et d'Aménagement Ali Barthel et les ingénieurs de Betic S.A.

TYPE DE PROJET : Construction neuve	COÛT DE CONSTRUCTION : 3 650 000 €
TYPE DE BÂTIMENT : École maternelle, crèche, garderie	NOMBRE D'UNITÉS FONCTIONNELLES : 168 enfants
ANNÉE DE CONSTRUCTION : 2010	COÛT/M <sup>2</sup> : 2 999 €/m <sup>2</sup>
ANNÉE DE LIVRAISON : 2012	COÛT/ENFANT : 21 726 €/enfant
SURFACE NETTE : 1 217 m <sup>2</sup> SRE	



Cette construction à haute efficacité énergétique, en exploitation depuis 2012, se compose de deux niveaux, un sous-sol et un rez-de-chaussée. Pour mettre en application les principes de base du développement durable, la majorité des fenêtres sont orientées plein sud, des stores permettent quant à eux de diminuer les apports calorifiques durant l'été, et l'épaisseur d'isolation a été optimisée.



Michel Wera, Tase, et David Determe, Betic

## ÉCOLE ET MAISON RELAIS À ALZINGEN



MAÎTRE D'ŒUVRE : Commune d'Hesperange  
 ARCHITECTES : XXA Architecture

TYPE DE PROJET : Extension + rénovation	COÛT DE CONSTRUCTION : 4 304 000 €
TYPE DE BÂTIMENT : École maternelle, crèche, garderie	NOMBRE D'UNITÉS FONCTIONNELLES : 88 enfants
ANNÉE DE CONSTRUCTION : 2013	COÛT/M <sup>2</sup> : 2 583 €/m <sup>2</sup>
ANNÉE DE LIVRAISON : 2013	COÛT/ENFANT : 48 909 €/enfant
SURFACE NETTE : 1 666 m <sup>2</sup> SRE	



L'école d'Alzingen, construite en 1968, avait besoin d'être rénovée et remise aux normes actuelles, notamment en matière d'accessibilité et de performances énergétiques.

L'objectif principal était de rénover et d'assainir le bâtiment d'un point de vue énergétique et écologique. La conscientisation d'une démarche écologique durable comme seule évidence constructive passe par l'éducation des nouvelles générations. Il faut créer des cadres éducatifs positifs : les bâtiments scolaires doivent devenir des supports didactiques et illustrer une façon de vivre et de penser respectueuse de l'environnement. Ce projet valorise par la mise en proximité d'éléments naturels (façades végétales) avec les salles de cours, une façon de construire écologique et une responsabilisation des nouvelles générations.



Patricia Streber, XXA Architecture, et Benoît Lespagnol, Buderus